

# *BOLIGMAPPE*

## *Risskovhusene*



## DIN BOLIGMAPPE

Vi har i denne mappe samlet vigtige informationer og vejledninger til dig omkring drift og vedligehold af din bolig, som skal efterleves for at opretholde de gældende garantier på materialer/inventar/installationer mv. Det er derfor et krav, at du efterkommer de vejledninger og anmodninger, der er foreskrevet i boligmappen, således at materialer, installationer og inventar også på sigt lever op til dine ønsker og krav til kvalitet og udseende.

Det er selvfølgelig op til lejeren selv, hvor rent der skal være i boligen, og manglende rengøring er ikke i sig selv det samme som misligholdelse. Såfremt den manglende rengøring og vedligeholdelse har medført beskadigelse eller forringelse, er der dog tale om misligholdelse, som kan have indflydelse på garantiforhold.

Informationer og vejledninger finder du under de forskellige produktfaner, der omhandler de materialer, installationer og inventar, som boligen ved aflevering er overdraget med. Ændres eller tilføjes materialer efter overtagelse af boligen, er det en god idé at tilføje data samt drift og vedligehold heraf i mappen. Vi henviser som oftest til producent eller leverandør af materialerne, da det altid er en god idé at finde opdateret information hos dem.

*Der er udarbejdet denne manual henvendt til brugerne af bygningen med informationer om bygningernes anvendelse. Boligmappen forklarer sammenhænge i bygningens tekniske installationer og de forudsætninger, der skal opfyldes, for at de fungerer korrekt.*

*Bygningen er designet og konstrueret og bygget til optimalt brug for ejendommens kommende beboere. Optimal brug vil i denne forbindelse sige med nøje udvalgte byggematerialer der bedst muligt spiller sammen i den daglige brug for beboerne uanset om man bor alene eller en større familie. Materialerne er valgt som et kompromis mellem mindst mulig miljøbelastning, slidstærke egenskaber for daglig brug, enkel renholdelse og et flot afstemt æstetisk udtryk.*

*Der er grundig beskrivelse af daglig brug, rengøring og vedligehold i håndbogen for alle systemer og materialer.*

Sidst i mappen har vi samlet spørgsmål og svar på ofte stillede spørgsmål.

Mappen er udarbejdet på lejlighedsniveau. Det vil sige, at fællesarealer- og fælles teknik ikke er inkluderet heri, men forefindes hos viceværten.

Bemærk: Alle henvendelser vedr. din bolig skal rettes til viceværten:

Vicevært Johannes Bang direkte [tlf.: 2034 2007](tel:20342007)

Cobblestone Facility Management Tlf.: 70 22 22 15

[vicevaert@risskovhusene.dk](mailto:vicevaert@risskovhusene.dk)

[www.cobblestone.dk](http://www.cobblestone.dk)

Affaldshåndtering:

Der er til husholdningsaffald, pap og papir opstillet molokker 4 steder i terræn.

Flytte- og møbel emballage skal afleveres direkte på genbrugsplads.

Der henvises herudover til de til enhver tid gældende kommunale krav. Se i øvrigt <https://www.aarhus.dk>

Adgangsforhold:

Adgang ved hoveddør foregår med systemnøgle, der også passer til entredør, depotrum samt postkasse. Ekstra nøgler bestilles hos viceværten. Der er til etageboliger udleveret nøglebrik som giver adgang til opgangsdør samt fælles Aula

Adgangsveje og fællesarealer:

Der må ikke henstilles cykler, barnevogne, grill eller lignende på adgangsveje/fællesarealer, idet adgangsveje/fællesarealer også er flugtveje. Der forefindes aflåste cykelskure /stativer.

Sidst i mappen har vi samlet spørgsmål og svar på ofte stillede spørgsmål.

Mappen er udarbejdet på lejlighedsniveau. Det vil sige, at fællesarealer- og teknik ikke er inkluderet heri, men forefindes hos viceværten.

God fornøjelse med den daglige brug ønskes af CASA og Cobblestone

Facility Manager Jens Holt Poulsen 53546994 [JHP@cobblestone.dk](mailto:JHP@cobblestone.dk)

Indeklima generelt se side 22

## MATERIALER

Trægulve Ved overdragelse af din bolig er lagt følgende trægulv:

### Type

*Kährs Oak Vario natur stavparket mat lak - PROFILOC 3S*

*5G*

*Produkt nr. 6438117010331*

### Rengøring

Tørmoppes/støvsuges. Ved grundigere rengøring anbefales lunkent vand tilsat Tarkett Grøn Gulvvask til Eg natur mat lakeret. Vask altid med en hårdt opvreden klud. Der må ikke anvendes sulfo eller sæbespåner. Der må ikke anvendes rengøringsmidler, der indeholder ammoniak.

### Vedligehold

Ved nedslidning af gulve anvendes til Eg natur mat en polyuretan lak af god kvalitet med et tørstofindhold >30% og en viskositet på ca. 35 som f.eks. Bona Traffic. Det anbefales, at du ved yder-/entrédøren lægger en aftørringsmåtte til fodtøj. Våde sko, sko med sten/olie/asfalt o.l. under kan forårsage skade på gulvet. Forsyn stoleben, bordben, senge, møbler/inventar og lignende med filtdupper, således at gulvet ikke beskadiges. Anvend hjul med gummibelægning på kontorstole o.l. Læg evt. en køreplade, hvor kontorstole anvendes. Dette beskytter gulvet mod ridser. Den optimale relative luftfugtighed i boligen for dine gulve er 50%. I kortere perioder må denne dog ligge mellem 35%-65%, dog aldrig over eller under. En lavere luftfugtighed kan forårsage at gulvene krymper. En højere luftfugtighed kan forårsage, at gulvene udvider sig for meget. Ved tvivl om luftfugtigheden i din bolig anbefales det at anskaffe et hygrometer – alternativt at kontakte en fagmand. Af hensyn til gulvet må fremløbs-temperaturen på gulvvarme max være 27 grader. I øvrigt i henhold til leverandørens anvisninger. Hvis temperaturen øges mere end forud indstillingen, risikerer gulvene at få udtørringsskader og garantien frafalder herved. Herudover i henhold til leverandørens anbefalinger.

<http://www.gulvfakta.dk/>



**KlinkerBad** Der er i bad lagt følgende gulvklinke fra Osmose.

**Type**

*Public Anthrazit 6018 – 300 x 300 x 8 mm*

*Produkt nr. ArieB IV, Farve R10/B mørk*

**Rengøring**

Til daglig vask af gulve anvendes Fila Cleaner. Til affedtning af gamle sæberester anvendes Grundrens PS87. Kalkpletter kan fjernes med en mild eddikesyre. Herudover i henhold til leverandørens anvisninger.

**Vedligehold**

Såfremt der konstateres løse/defekte fliser eller fuger, skal disse skiftes ud hurtigst muligt for at forhindre følgeskader. Reparation af fliser skal foretages af fagfolk. I øvrigt i henhold til leverandørens anbefalinger.



**Fliser i bad** I bruseniche er opsat en lys grå vægflise fra Rako.

**Type:**

*Cemento light grey – 298 x 598 x 10 mm*

**Rengøring**

Rengøres med moppe/klud i almindeligt rengøringsmiddel for fliser. Skurepulver eller andre ridsende produkter må ikke anvendes. Til fjernelse af kalkpletter kan anvendes en mild eddikesyre.

**Vedligehold**

Klinker efterses for revner, løse fliser samt defekte fuger. Såfremt der konstateres løse fliser / defekte fuger, skal disse skiftes hurtigst muligt for at forhindre følgeskader. Reparation af fliser skal udføres af fagfolk.



## Vægge

Alle vægge (eksl. vægge i bad/brus samt vægge over køkkenbordplade) er malet med Flügger, Farve NCS-0500-N, Glans 5. Vægge over køkkenbord er malet med Flügger Farve NCS-0500-N, Glans 20 – Vægge i Bad malet med Flügger Vådrumsmaling halvmat råhvid RAL S-0500-N, glans 30.

### Type

*Vægge i beton.*

### Rengøring

Kan eventuelt støvsuges/børstes med blød klud.

### Vedligehold

Maling af vægge må forventes hver 3.-5. år.

### Ophæng vægge:

Ved ophængning af tunge ting som f.eks. TV bør man rådgive sig med en relevant fagmand, eksempelvis en tømrer, for rette type af rawplugs og skruer/antal mv.



## Lofter

Flügger, Farve NCS-0500-N, Glans 5 er anvendt på alle lofter (ekskl. i bad). Lofter i Bad er malet med Flügger Vådrumsmaling halvmat råhvid RAL S-0500-N, glans 30.

### Type

*Gang og bad med gipslofter. Øvrige lofter beton*

### Rengøring

Støvsuges/børstes med blød klud.

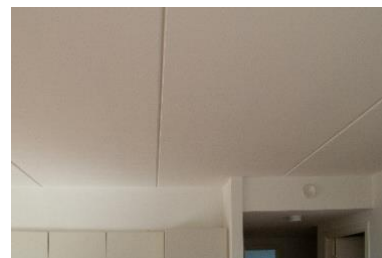
### Vedligehold

Maling af loft må forventes hver 3.-5. år. Herudover ingen vedligehold.

### Ophæng lofter/Boring i betonlofter:

Alle betonlofterne er lavet i det, der hedder huldæk. Det vil sige, at der er lange runde kanaler i disse. I forbindelse med byggeriet kan der ligge noget restvand i disse kanaler, som forsvinder med tiden. Derfor kan der være risiko for, at der er vand, som kommer ned, når man borer hul til f.eks. lamper. Mængden af vand kan variere fra et par dryp vand til mængder, der kræver en spand. Så hav derfor 2 spande parat, med henblik på skift, når I skal bore hul i lofterne for at hænge lamper eller andet op. Spandene skal hver kunne rumme op til 20 liter vand.

Ved ophængning af tunge ting bør man rådgive sig med en relevant fagmand, eksempelvis en tømrer, for rette type af rawplugs og skruer/antal mv.



**Træværk**

Gerigter samt fodlister er malet med Flügger, RAL 9010 - Glans 40.

**Type**

*Gerigter og fodlister*

**Rengøring**

Der rengøres med blød børste og overtørres med en hårdt opvredet klud.

**Vedligehold**

Maling af paneler, gerigter, fodlister mv må forventes hver 3.-5. år Herudover ingen vedligehold.

**Vinduer**

Vinduer og terrassedøre er i Træ-ALU fra Rationel.

Farve udvendig: Antracit RAL 7016 glans 30

Farve indvendig: Hvid RAL 9010 glans 20.

**Type**

*Auraplus Premium - udadgående*

*Auraplus Premium – indadgående*

**Rengøring**

Der skal anvendes mildt rengøringsmiddel uden ridseeffekt.

**Vedligehold**

Vinduer/terrassedøre justeres efter behov, dog minimum hver 6.måned, samt i henhold til leverandørens vejledning. Eventuel reparation af vinduer/døre skal foretages af fagfolk. I øvrigt iht leverandørens anbefalinger.

Link til brugervejledning:

<https://www.rationel.dk/guides/find-hjaelp/pleje-og-vedligeholdelse/>



**Adgangsdør** Adgang foregår med systemnøgle. Systemnøglen passer til hoveddør, entredør, depotrum samt postkasse. Man kan fra lejligheden lukke personer ind via dørtelefon placeret ved entredøren. Når der modtages et kald på dørtelefonen, kan døren åbnes ved at trykke på nøgletasten.

Der er ligeledes adgang ved brug af udleveret brik (grøn, hvid, sort) som virker i egen opgang samt til fælles Aula'en.

#### Type

ALU/ALU. Farve: Indv. RAL 9010 – Udv. RAL 7016 mat  
Greb Randi Line Ø18 L-greb.  
Dørumpe Dorma TS93G inkl. glideskinne

#### Rengøring og vedligehold

Foretages af administrator/Vicevært.



#### Døre indv.

Entredør: Swedoor 10M\*21M Swedoor bd30 35db - besætning – Randi L form m ros. 40-65 L18

Toilet dør: Swedoor Easy 8m\*21/9m\*21 (forsejlet i top og bund) Besætning: Randi L form m ros. 00-40 L18

Værelsesdør: Swedoor Easy 8m\*21/9m\*21 Besætning: Randi L form m ros. 00-40 L18

Skaktlem: Aqua Trend akustikinspektionslem. 810\*1800mm.

#### Rengøring

Der må anvendes almindelige rengøringsmidler uden ridseeffekt. Døre i vådrum bør aftørres.

#### Vedligehold

Døre justeres 1 x årligt, så der er ensartet luft, samt at døren går i rigle og falle. Hængsler og greb smøres efter behov min. 1 x årligt med syrefri olie.



#### Beslag/Låse

Generelt er vinduer, altandøre, entredøre samt indvendige døre og låger beslået med hængsler, låse og greb af god kvalitet. Disse må ikke udsættes for overlast.

#### Rengøring

Rengøres med passende mellemrum i varmt vand med blød børste. Brug aldrig skure-/stålsvampe eller stålbørste, da dette kan beskadige overfladen. Herudover i henhold til leverandørens anbefalinger/krav.

#### Vedligehold

Smøres med syrefri olie 1 x årligt. Overfladebehandling må ikke finde sted. Kun ved korrekt vedligehold er produktet garantidækket. Kontroller jævnligt funktion og montering af dørgreb og beslag. Efterspænd løse befæstninger. Herudover i henhold til leverandørens anbefalinger/krav.



## Altaner

Altan med værn i galvaniseret stål/Glas. Belægning i Komposit, Grålig. Rockpanel underbeklædning.

### Type

*Galvaniseret stål / Glas / Komposit*

### Rengøring af stål

Galvaniseret stål kan fremstå med farveskel, men overfladen vil gradvis udlignes til en mat grå. Dette bevirker også, at skulle der komme mindre ridser og skrammer i stålet, der antager en brunlig farve, vil disse med tiden udlignes til mat grå.

Bygningsdelen kræver ikke megen vedligeholdelse, men der er en række detaljer, som man bør gennemgå for at forebygge skader:

- Galvaniseret stål kan rengøres med vand iblandet lidt opvaskemiddel.
- For at holde konstruktionen pæn anbefales det at rengøre den med vand iblandet lidt opvaskemiddel 3-4 gange årligt.

### Rengøring af glas

For at undgå ridser i glasoverfladen skal glas altid rengøres med rene redskaber. Anbefalede rengøringsmidler til glas bør anvendes, milde rengøringsmidler foretrækkes.

Slibende rengøringsmidler, pulverbaserede rengøringsmidler, skurepulver eller andre ridsende midler må aldrig bruges til glas. Brug heller ikke rengøringsmidler som indeholder flussyre eller forforsyrer, da dette kan forårsage ætsninger. Man bør ikke rengøre varmt glas eller glas som befinder sig direkte i sollys.

Rengøring bør overholde enkle grundregler:

- Skyld grundigt med vand før og efter rengøring
- Glas vaskes i lunt sæbevand og tørres med en fnugfri klud.
- Særlige pletter kan kræve kraftigere midler, brug evt. ren acetone.

### Rengøring af belægningen

Komposit brædder er ikke rengøringsfrie, men behøver kun en brøkdel af det rengøringsarbejde som traditionelt træ kræver. Det anbefales at man som minimum 1 gang om året rengør sin terrassebelægning. Daglig brug af arealet og brug af blomsterkrukker, møbler, legetøj m.v. vil helt naturligt sætte sine spor på overfladen. Spild af fedtstoffer, vin, bær og lignende kan plette og skjolde.





(Rengøring af belægning på altaner)

Man bør ikke placere møbler/krukker eller lignende uden underlag, hvor der er risiko for farveafsmitning. Brug altid glaserede underskåle til krukker. Spørg leverandøren af Jeres terrassemøbler om, hvad de anbefaler at sætte under møblerne. Hvis du ønsker at minimere risikoen for fysiske mærker samt pletter og skjolde, anbefales det at bruge en bakke under grillen samt brug af måtter på steder som er ekstra udsatte for slid, spild og lignende.

Ved rengøring af brædder anbefales følgende:

- Sørg for at der ikke er tilstoppede mellemrum mellem plankerne og andre bygningsdele.
- Fej med almindelig kost efter behov - og/eller vask med gulvklud og gulvskrubbe, med flydende brun sæbe opløst i varmt vand. 50 ml til 5 l vand.
- Opstår der miljøer med organisk begroning (grønalger og lignende) skal disse fjernes med Rodalon eller algefjerner.

Sørg altid for at behandle spild omgående. Prøv først med en klud eller skuresvamp og brun sæbe eller opvaskemiddel, opløst i varmt vand. Rockpanel underbeklædning rengøres med milde rengøringsmidler opløst i lunkent vand.

Vedligehold

Udføres af viceværten. Bygningsdel bør efterses 3-4 gange årligt, og der skal udføres følgende driftsforanstaltninger:

- Galvaniseret stål rengøres og efterses for skader.
- Komposit brædder rengøres og efterses for skader.
- Rockpanel underbeklædning rengøres og efterses for skader.
- Glas rengøres og efterses for skader.
- Bakker under brædder skal rengøres og tømmes for skidt, blade og lignende mindst 1 gang årligt.
- Bolte og skruer efterses og efterspændes minimum 1 gang årligt. Defekte dele udskiftes straks.
- Værn og fuge omkring beslag besigtiges minimum hver 6. måned, eventuel skade udbedres straks.



**Tagterrasser** Med galvaniseret værn samt glas. Som belægning er lagt en italiensk klinke.

Type Klinke

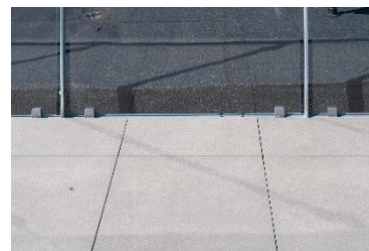
*Pamesa Etruvia Smoke 600x600x20 mm*

Rengøring af klinke

Lunt vand og sæbe

Vedligehold af klinke

Rengøring 1 x årligt i april.



Rengøring af galvaniseret værn

Galvaniseret stål kan fremstå med farveskel, men overfladen vil gradvis udlignes til en mat grå. Dette bevirker også, at skulle der komme mindre ridser og skrammer i stålet, der antager en brunlig farve, vil disse med tiden udlignes til mat grå.

Bygningsdelen kræver ikke megen vedligeholdelse, men nedenstående bør gennemgås for at forebygge skader:

- Galvaniseret stål rengøres med vand iblandet lidt opvaskemiddel. For at holde konstruktionen pæn anbefales det at rengøre den med vand iblandet lidt opvaskemiddel 3-4 gange årligt.

Rengøring af glas

For at undgå ridser i glasoverfladen skal glas altid rengøres med rene redskaber. Rengøres i anbefalet rengøringsmiddel for glas, milde rengøringsmidler foretrækkes. Slibende rengøringsmidler, pulverbaserede rengøringsmidler, skurepulver eller andre ridsende midler må aldrig bruges til glas. Brug heller ikke rengøringsmidler som indeholder flussyre eller fosforsyre, da dette kan forårsage ætsninger. Man bør ikke rengøre varmt glas eller glas som befinder sig direkte i sollys.

Rengøring bør overholde enkle grundregler:

- Skyld grundigt med vand før og efter rengøring
- Glas vaskes med lunt sæbevand og tørres med en fnugfri klud.
- Særlige pletter kan kræve kraftigere midler, brug eventuelt ren acetone.



### Vedligehold

Foretages af viceværten. Bygningsdel bør efterses 3-4 gange årligt, og der skal udføres følgende driftsforanstaltninger:

- Galvaniseret stål rengøres og efterses for skader
- Glas rengøres og efterses for skader.
- Bolte og skruer efterses og efterspændes, mindst 1 gang årligt. Eventuel skade udbedres straks.
- Værn og fuge omkring beslag besigtiges min. hver 6. måned, evt. skade udbedres straks.

**Terrasser** På terrasser i terræn er lagt en grå betonflise.

#### Type flise

*Beton 30 x 60 cm*

#### Rengøring - Rensning af betonfliser

Belægningen fejes med blød børste. Rengøres i rent vand. Der må ikke bores huller i belægningen. Der må ikke saltes. Godt gammeldags knofedt er en god og miljøvenlig metode til rensning af fliser. Jævnlig rengøring med vand og kost fjerner snavs, alger og mos. Alternativt kan man slibe algerne væk: Strø fugesand ud over fliserne og fej sandet godt rundt. Det tager tid, men samtidig får du fyldt fugerne op med frisk sand.

#### Vedligehold af fliser

Udover rengøring/rensning Ingen vedligehold.



## Fuger

## Fuger i badeværelse

Fuge ved bruseniche samt langs gulvet i bad:

*PCI - farve nr. 19 Basalt*

Fugemellem vægfliser:

*PCI, farve nr. 18 Manhattan*

Fuge ved bordplade: *Dana Lim 512 vådrumssilikone*

Fuge v/ dør til badeværelse: *Dana Lim 512 vådrumssilikone*

Fuge mellem fliser og loft: *Dana Lim 521 interiørfuge*



## Rengøring

Fuger rengøres efter bad for at forhindre mørke fuger.

Fastsiddende snavs på fuger skrubbes af med en nylonbørste eller svamp. Anvend aldrig ståluld. I øvrigt renhold i henhold til leverandørens anvisninger.

## Vedligehold

Visuel kontrol af fuger mindst 1 x årligt. Såfremt der konstateres skade på fuge, fugeslip, kontaktes fagmand med henblik på korrekt udbedring.

## Fuge ved entredør samt indvendige døre og vinduer

*Dana Lim 521 interiørfuge*

## Rengøring

Fastsiddende snavs på fuger skrubbes af med nylonbørste eller svamp i mildt rengøringsmiddel. Anvend aldrig ståluld. I øvrigt renhold iht leverandørens anvisninger.

## Vedligehold

Visuel kontrol af fuger mindst 1 x årligt. Såfremt der konstateres skade på fuge, fugeslip, kontaktes fagmand med henblik på korrekt udbedring.



## INVENTAR

**Køkken** Der er ved indflytning leveret inventar fra Invita.

**Type**

*Slimline – 19 mm malet mdf med indfræset greb.  
Farve modehvid.*

**Rengøring**

Skuffer tørres af med mildt rengøringsmiddel.  
Skurepulver eller andre ridsende rengøringsmidler må ikke anvendes.

**Vedligehold**

Kuglejeudtræk smøres med en ganske lille mængde cykelolie ca. en gang om året. Hængsler justeres 1 x årligt.



**Garderobe** Garderobeskabe er fra Invita.

**Type**

*Una, 16 mm malet mdf i farve modehvid*

**Rengøring**

Rengøres med mildt rengøringsmiddel. Skurepulver eller andre ridsende rengøringsmidler må ikke anvendes.

**Vedligehold**

Hængsler justeres og smøres 1 x årligt.



**Bordplader** I køkkener er bordplader udført i hvid laminat.

**Type**

*Laminat bordplade - hvid*

**Rengøring**

Aftørres med alle gængse milde rengøringsmidler.  
Skurepulver/skursvamp/andre ridsende midler må ikke anvendes. Svære pletter renses med laminatrens.

**Vedligehold**

Varme gryder må ikke sættes direkte på bordpladen.  
Anvend skærebræt. Herudover iht leverandørens anvisninger.

[www.invita.dk](http://www.invita.dk)



**Vask**

I køkkener er leveret en underlimet vask.

Type

*Stål*

*Produkt nr. Intra Linea 5040*

Rengøring

Efter brug renses der med sulfo på en fugtig klud eller børste. Anvend aldrig ståluld.

Vedligehold

<http://www.intra-teka.com/dansk/koekken/vedligeholdelse/vedligeholdelse-af-rustfri-produkter>

**Armatyr**

Køkkenarmatur med L-TUD - overflade i krom.

Type

*BØRMA A1 Køkkenarmatur L-TUD*

*Produkt nr./VVS 705723104*

Rengøring

Rens kun armaturet med lidt sæbe og en fugtig klud. Der efterskylles og gnides tør. Kalkpletter kan undgås ved at tørre armaturet af efter brug. Hvis der alligevel skulle dannes aflejring af kalk, fjernes disse med f.eks. GroheClean.

Vedligehold

Perlator/sien renses efter behov, dog mindst hver 6. måned. Kan eventuelt lægges i eddikevand for opløsning af kalk. Herudover almindelig rengøring.



**Bordplade Bad** Udført med formstøbt hvid integreret vask.

Type

*Bordplade - Marmorline 1838x510 mm*

*Vask - Colombo 48-30*

Rengøring

Aftørres med varmt vand samt almindelige midler til husholdning, opvaskemiddel og lignende kan anvendes. Marmorline Rens anbefales. Kalkpletter fjernes med husholdningseddike. Skurepulver/skuresvampe eller andre ridsende midler må ikke anvendes. I øvrigt i henhold til leverandørens anvisninger.

Vedligehold

I henhold til leverandørens anbefalinger.

<https://marmorline.dk/>



**SkabeBad** Hvidt underskab samt vaskeskab fra HTH.

Type

*Underskabe fra HTH, Next Hvid m/ 1 låge samt 1 hylde*

*Produkt nr. B060001 (2 stk.)*

Enaffølgende vaskeskabe:

*Vaskeskab med dobbelt låge fra HTH, Next Hvid*

*m/indsats i bund og 1 hylde, med udsikæring*

*Produkt nr. B080000 800 mm.*

*Vaskeskab med låge fra HTH, Next Hvid m/indsats i bund*

*og 1 hylde*

*Produkt nr. B060000 860 mm*

Rengøring

Rengøres med mildt rengøringsmiddel. Skurepulver eller andre ridsende rengøringsmidler må ikke anvendes.

Vedligehold

Hængsler justeres og smøres 1 x årligt.

I øvrigt iht leverandørens anbefalinger.



**Bruseniche** 8 mm hærdet glasvæg monteret i gulv i ALU U-profil. I top i forhængsstang.  
Brusevinge / U-skinne mod væg, klemme mod loft.

#### Type

*Hærdet glasskærm, 8mm – 510 x 2224 mm*

#### Klinketype:

*Vægflise: RAKO Cemento light grey*

*Gulvklinke: Public Anthrazit 6018*

*Produkt nr. Arieb IV, R10/B mørk*

#### Rengøring

Det anbefales at tørre fliser og klinker samt fuger over med en tør klud efter hvert brug af hensyn til kalkbelægning.

Daglig rengøring af glas foretages med anviste rengøringsmidler for glas eller TANA INOR, der efterlader glasset skinnende og uden striber. Anvend kun vaske- og rengøringsmidler som er beregnet til glas.

Fuge mellem glas og skinne kan tørres med en fugtig klud. Hængsler, ALU-liste og skinne skal også tørres efter brug og rengøres med en fugtig klud eller med et mildt rengøringsmiddel. Der må ikke benyttes syrebaseret rengøringsmiddel eller rengøringsmiddel/pudsemiddel eller andet, der indeholder slibemiddel. Undgå skarpe genstande til rengøring. Brug af kemiske midler som Natriumhydroxid og lignende må ikke anvendes / må stærkt frarådes.

#### Vedligehold

Der kan ved bad forekomme små vandsprøjt ud på gulvet, det anbefales at tørre gulvet efter hvert brug.





**Armaturl**

I bad håndvask armatur med overflade i krom. 1-grebs med træk-op og bundventil.

**Type**

*Børma Slimline*

*Produktnr.: VVS nr. 702060104*

**Rengøring**

Rens kun armaturet med lidt sæbe og en fugtig klud. Der efterskylles og gnides tør. Kalkpletter kan undgås ved at tørre armaturet af efter brug. Hvis der skulle dannes aflejring af kalk, fjernes disse med f.eks. GroheClean.

**Vedligehold**

Perlator/sien renses efter behov, dog mindst hver 6. måned. Kan eventuelt lægges i eddikevand for opløsning af kalk. Herudover almindelig rengøring.

**Termostat**

Termostatbatteri Brus, i krom

**Type**

*Børma Ceratherm 50 - Krom*

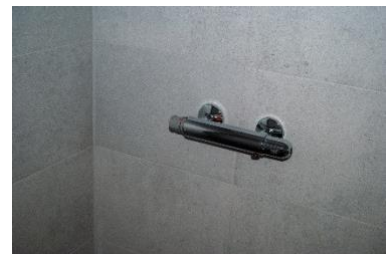
*Produktnr. Vvs nr. 722224104*

**Rengøring**

Rens kun armaturet med lidt sæbe og en fugtig klud. Armaturl efterskylles og gnides tør. Kalkpletter kan undgås ved at tørre armaturet af efter hver brug. Hvis der alligevel skulle dannes aflejring af kalk, fjernes disse med f.eks. GroheClean.

**Vedligehold**

Kan eventuelt lægges i eddikevand for opløsning af kalk. Herudover almindelig rengøring.

**Armaturl**

Idealrain Brusesæt – Justerbar m/3 strålefunktioner.

**Type**

*Børma rain 100*

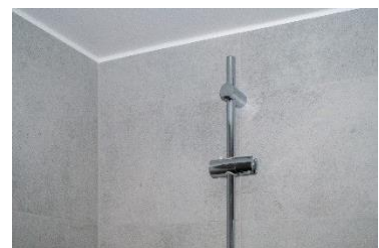
*Produktnr. 737676324*

**Rengøring**

Rens kun armaturet med lidt sæbe og en fugtig klud. Armaturl efterskylles og gnides tør. Kalkpletter kan undgås ved at tørre armaturet af efter hver brug. Hvis der alligevel skulle dannes aflejring af kalk, fjernes disse med f.eks. GroheClean.

**Vedligehold**

Perlator/sien og gummidyse renses efter behov, dog minimum hver 6. måned. Perlator / sien kan eventuelt lægges i eddikevand for opløsning af kalk. Herudover almindelig rengøring.



**Toilet**

Hængekloset i hvid med høj cisterne.

**Type**

*Duravit D-code væghængt*

*Produktnr. 613248500*

*Cisterne (indbygning) fra Grohe Type GD2*

*Produktnr. 39989 000*

*Betjeningsplade fra Grohe Type Skate Air – 2 skyls*

*Produktnr. 38506 SH0*

**Rengøring**

Daglig rengøring med børste/en fugtig klud tilsat rengøringsmiddel med pH værdi mellem 2-3. Udover daglig renhold anbefales 1 x ugentligt at bruge et rengøringsmiddel med eddike eller citronsyre, med pH-værdi på 2-3. Lad rengøringsmidlet sidde i et par minutter og rengør herefter med en stiv børste eller svamp. Hvis der forekommer kalkaflejringer og misfarvning, kan det være nødvendigt at lade rengøringsmidlet sidde i længere tid eller at gentage behandlingen flere gange.

**Vedligehold**

Daglig rengøring.

**Toiletsæde**

Toiletsæde med softclose

**Type**

*Duravit D-code, hvidt*

*Produktnr. 614719.300*

**Rengøring**

Benyt et mildt sæbeholdigt rengøringsmiddel. Vær sikker på at der ikke efterlades noget fugt på sæde og beslag. Tør sæde og beslag af med en blød, tør klud. Wc-rens og andre klorholdige, slibende eller ætsende rengøringsmidler bør ikke komme i kontakt med sæde og beslag, da dette kan medføre beskadigelse eller rustpletter. Derfor bør sædet være slået op, indtil al wc-rens er skyllet væk.

**Vedligehold**

Daglig rengøring.



**Kroge mv** Toilettepapirholder – *rustfri poleret*  
 Håndklædekroge – *Rondo 16 m/plade – rustfri poleret*  
 Spejl, enkelt lag, opklæbet – 1000 x bordpladens længde  
 Dørstop med hvid gummi, slebet rustfri stål, længde 90 mm  
 Alt i poleret rustfri stål

Rengøring og vedligehold  
 Ingen vedligehold udover alm. rengøring i mildt sulfvand.

**Postkasser** Postkasse, lakeret.

Type  
*Mefa Renz 701 - antracit lakeret - Abus cylinder –*

Rengøring  
 Almindeligt mildt ikke ridsende rengøringsmiddel må anvendes.

Vedligehold  
 Ingen vedligehold udover alm. rengøring.



**Depotrum** I lejligheden adgang til et depotrum med gulvvarme.

## HÅRDE HVIDEVARER

**Ovn** Indbygningsovn i køkken.

Type

Gram

Produktnr. OI11610-91X

Rengøring

Rengøres med varmt vand samt sulfo og en ren klud/ren svampeklud/fugtig mikrofiberklud. Rest af rengøringsmidler skal fjernes grundigt med rent vand. Tør overflader efter med en blød klud. Vejledning herudover iht leverandørens anvisninger. Alle datablade samt brugsvejledninger findes på:

<https://www.gram.dk/kundeservice/betjeningsvejledninger>



**Kogeplade** Induktionskogeplade

Type:

Gram

Produktnr. KKI 6044-90T

Rengøring

Rengør kogepladen efter brug med en våd klud. Der må ikke anvendes sulfo, skurepulver, skursvamp eller andre ridsende rengøringsmidler eller skarpe genstande.

Vedligehold

I henhold til leverandørens anvisninger.

Alle datablade samt brugsvejledninger findes på:

<https://www.gram.dk/kundeservice/betjeningsvejledninger>



**Opvask** Integreret opvaskemaskine

Type:

Gram

Produktnr. OMI 6231-90RT

Rengøring

Tætningslisterne og siderne af opvaskemaskine samt display aftørres regelmæssigt med en fugtig klud.

Vedligehold

I henhold til leverandørens anvisninger.

Alle datablade samt brugsvejledninger findes på:

<https://www.gram.dk/kundeservice/betjeningsvejledninger>



**Køl/Frys**

Integreret i køkken

Type

Gram

Produktnr. KFI 3395 – 93N

Rengøring

Aftørres med lidt sulfo og en ren klud og med en fugtig klud. Skurepulver, skursvamp, ridsende rengøringsmidler eller skarpe ting må ikke anvendes.

Vedligehold

I henhold til leverandørens anbefalinger.

Alle datablade samt brugsvejledninger findes på:

<https://www.gram.dk/kundeservice/betjeningsvejledninger>

**Vaskemaskine** Integreret vaskemaskine

Type:

Gram

Produktnr. WDE 50714-90

Rengøring

Rengør kabinet og betjeningspanel med et mildt rengøringsmiddel, tør efter med en blød klud. Tromlen rengøres med egnet rengøringsmiddel til rustfrit stål. Rengør sæbeskuffen regelmæssigt med varmt vand.

Vedligehold

I henhold til leverandørens anbefalinger.

Alle datablade samt brugsvejledninger findes på:

<https://www.gram.dk/kundeservice/betjeningsvejledninger>

**Tumbler**

Kondensator tørretumbler.

Type:

Gram

Produktnr. TPS 5731-90

Rengøring

Rengør kabinet og betjeningspanel i et mildt rengøringsmiddel, tør efter med en blød klud. Tromlen rengøres med rengøringsmiddel til rustfrit stål. Rengør fnug-filtre med støvsuger og skyl regelmæssigt med varmt vand. Ryst vandet godt af fnugfiltrene, og tør dem godt af.

Vedligehold

I henhold til leverandørens anbefalinger.

Alle datablade samt brugsvejledninger findes på:

<https://www.gram.dk/kundeservice/betjeningsvejledninger>



**Emhætte**

Silverline

**Type***Silverline**Produktnr. SL1151(RF)***Rengøring**

En gang hver måned tages fedtfiltere ud af emhætten, og rengøres med varmt vand og sæbe, evt. sættes de i opvaskemaskinen.

**Vedligehold**

Sørg for at filterne rengøres jævnligt og skiftes ved behov. Benyt kun typegodkendte filtre og benyt ikke emhætten uden filter.

**Ved Problemer med hårde hvidevarer:**

I tilfælde af problemer med hårde hvidevarer kontaktes leverandøren direkte. Husk at dette produkt er omfattet af købeloven og har en garantiperiode på 2 år.

**Ved bortrejse**

Bruges køleskabet ikke i længere tid, anbefales det at tømme det helt for varer samt at afbryde strømmen ved stikkontakten. Køleskabsdøren og fryselågen skal da stå helt åben for ventilation. Såfremt køle/frys afrimes eller slukkes ved bortrejse, skal det sikres, at der ikke opstår vandansamling på gulvet, anvend f.eks. et stort vandfad til opsamling af eventuel vand.



## VVS/VENTILATION/EL

**Teknikrum** I teknikskakt i din bolig er installeret: Gruppetavle for EL. Fjernvarmemåler er monteret ved bundmodul og er let tilgængelig for aflæsning. Vandmåler er monteret ved bundmodul i teknik, hvor den er let tilgængelig. Hovedhaner sidder i fronten af teknikken og lukkes, hvis der skulle opstå en lækage. Check teknikskakten mindst 1 gang i måneden: *Check for fugt, lugte samt vandlækage. Der er lagt en felco fugtmelder som bipper når teknikrum fugtes op.*

**Varme** Opvarmning af boligen sker ved gulvvarme. For at gøre reguleringen af varmen så enkel som muligt, er der monteret en termostat i hvert rum. Gulvvarme er længere om at reagere end traditionelle radiatorer, hvorfor man bør justere med få grader. Dæk ikke føleren til da termostaten så vil måle forkert. Ønsker du individuel temperatur skal døren holdes lukket mellem rummene. Gulvvarmen reagerer trægt og en temperaturregulering slår først igennem efter ca. 12 timer. Af hensyn til gulvet må fremløbstemperaturen på gulvvarme max være 27°C. Har du problemer med varmen i din lejlighed kontakt da vicevært/varmemester. Hvis man lufter ud efter vejledningen, bør man ikke slukke for gulvvarmen ifbm. Udluftning.



### Type

Wavin telestat 24v

VVS Nr. 403596124

Wavin AHC 9000 styreenhed 16 kreds

VVS Nr. 466330216

Wavin AHC 9000 rumtermostat trådløs

VVS Nr.466331115

### Vedligehold

Kontrol af batteri i rumtermostater samt funktion af telestater 1 x årligt. Der anvendes to stk. AA 1,5 V Alkaline batterier. Check pumpen kører. Varmemåler bør aflæses i faste evt. månedlige intervaller. Hver 6. måned motionering af ventiler ved og omkring shunten. Herudover ingen vedligehold.

**Vand** Vand- og fjernvarmemåler Vand – og fjernvarmemåleren fortæller om forbruget. Det er en god ting at notere målerstand med faste intervaller hver måned. Hver 6. måned motionering af ventiler ved og omkring måleren. Herudover ingen vedligehold.

### Vandskader

Skulle der opstå vandskader, sidder afspærringsventiler på kold/varmt vand i teknikskakten



Afspærringshaner for armatur  
Under køkkenvask og håndvask samt ved vaskemaskine.

#### Type

*Arcofix dobb. Kombiventil - ved køkkenvask*

*VVS nr: 744426023*

*Arcofix stopventil - ved køkkenvask*

*Vvs nr: 7444388126*

*Afspærringsventil med kontraventil ved vaskemaskine*

*Produkt nr. 744403.233*

#### Vedligehold

Ventiler føres fra åben til lukket tilstand 2 x årligt for at undgå at haner gror fast. Herudover almindelig rengøring.

### Vand

#### Vandmåler

Vandmåleren fortæller om forbruget. Det er en god ting at notere målerstand med faste intervaller hver måned.

Hver 6. måned motionering af ventiler ved og omkring måleren. Herudover ingen vedligehold.

#### Vandskader

Skulle der opstå vandskader, sidder afspærringsventiler på kold/varmt vand i teknikskakten.

### Afløb

Bruseafløb bad - Unidrain

#### Type

*ACO 895 mm rendeafløbsarmatur med Wave rist, vægmonteret*

Unidrain til hjørneafløb

Produkt nr. 155030.020

Rist Column

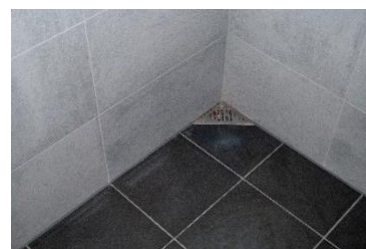
Produkt nr. 155036.220

#### Rengøring

Rist og afløb bør rengøres jævnligt for hår- og sæberester. Dette sikrer, at afløbssystemet holder længe og fungerer optimalt, samt at gulvafløbet bliver ved med at se pænt ud.

#### Vedligehold

Afløbet renses ved at tage risten af og rense afløbsrenden minimum hver 5. uge. Vandlåsen renses efter behov. Vandlåsen skilles ved at trække de to dele fra hinanden. Er en rensning af vandlåsen ikke nok til at sikre passage, kan det bagved liggende rør renses med en såkaldt split. Brug af kemiske midler må stærkt frarådes. Specielt gulvafløb i badeværelser med gulvvarme er ofte udsat for udtørring, især hvis gulvafløbet ikke anvendes dagligt. Her anbefales regelmæssig efterfyldning af vandlåsen.





## VENTILATION

**Ventilation** VENT-anlæg er placeret i teknikskab/skakt i bolig. Er med varmegenvinding. Anlægget suger den forurenede luft ud fra boligen via WC/Bad og køkken og blæser via ventiler frisk luft ind i boligen. For at dæmpe støjen effektivt fra ventilationsanlægget monteres der lyddæmpere på indblæsnings- og udsugningskanaler.

### [Vejledning til genvex anlæg](#)

#### Type

*Nilan CT302 med styring CTS150*

#### Rengøring

Støvsugning af filterkamrene for eventuelt snavs. For at få optimal glæde af anlægget er det vigtigt, at det vedligeholdes korrekt. Anlægget må gerne aftørres indvendigt med en fugtig klud - uden brug af sæbe.

#### Vedligehold

Det er vigtigt med regelmæssigt filterskift minimum 1 x årligt af hensyn til aggregatets præstationer og energieffektivitet. Vandlås og slange renses for slim 1 x årligt.

**VENTInd** Indblæsningsarmatur i stue og værelser - Ventil som anvendes til indblæsning. Designet til montering ivæg eller loft.

#### Type

*Lindab  
KSU-100/125*

#### Rengøring

Kontrolventilen rengøres med blød kost eller en hårdt opvreden klud. Der må ikke anvendes skurepulver. Kontrolventilerne må gerne støvsuges. Eventuel snavs på selve loftet eller væggen må ikke fjernes med fugtig klud, da dette kan give skjolder på væg/loft. Det skal støvsuges væk. **Der må ikke foretages ændringer i indstillingen på kontrolventilerne i boligen, idet anlægget er indreguleret.**

#### Vedligehold

Det bør sikres at ventilen er rengjort.



**VENTUd**

Udsugningsarmatur i badeværelse.

Type

*TROX LVS/Ø100*

Rengøring

Kontrolventilen rengøres med blød kost eller en hårdt opvreden klud. Der må ikke anvendes skurepulver. Kontrolventilerne må gerne støvsuges. Eventuel snavs på selve loftet eller væggen må ikke fjernes med fugtig klud, da dette kan give skjolder på væg/loft. Det skal støvsuges væk. **Der må ikke foretages ændringer i indstillingen på kontrolventilerne i boligen, idet anlægget er indreguleret.**

Vedligehold

Det bør sikres, at ventilen er rengjort.

**Emhætte**

Silverline

Type

*Silverline*

*Produkt nr. SL1151(RF)*

Rengøring

En gang hver måned tages fedtfiltere ud af emhætten, og rengøres med varmt vand og sæbe, evt. sættes de i opvaskemaskinen.

Vedligehold

Sørg for at filtrene rengøres jævnligt og skiftes ved behov. Benyt kun typegodkendte filtre og benyt ikke emhætten uden filter.

**Kontrolventil**

**VIGTIGT!**

Der må ikke foretages ændringer i indstillingen på kontrolventilerne i boligen, idet anlægget er indreguleret. Udsugning foregår i bad via kontrolventil og i køkken via emhætte.

Ved service på anlæggene skal luftmængden altid checkes og indreguleres, og dette skal dokumenteres. Dette er ikke en del af VENT-entreprisen.

**Indeklima**

VENT-anlæg anvender mindst mulig energi til den lovpligtige ventilationsmængde i boligen.

Som det ses på billedet kan VENT-anlægget justeres alt efter om man er alene i boligen eller man holder fest med 12 gæster.

Luftmængden til de enkelte boliger kan varieres på de decentrale anlæg. Det giver således mulighed et samlet forøget luftskifte i alle opholdsrum samtidig. Regulatoren i teknikskabet er vist på billedet.



Knappen til højre anvendes til at skrue op og ned for ventilationen.

Kl. 12 = almindelig brug

Kl. 10 = reduceret luftmængde 1-2 personer

Kl. 14 = Mange mennesker. Fest

Afstilling af alarm – rødt blink

Drej højre knap til 0 – til 4 – retur til 0 og derefter til ønsket position

Trods den automatiske ventilation er det vigtigt for et sundt indeklima at der luftes ud 10-15 minutter, gerne 2 x dagligt. Vi afgiver megen fugt i en bolig - ved madlavning, bad, tøjtørring og lignende. Fugtighed er grobund for skimmelsvampe og husstøvmider. Der er mulighed for manuel naturlig ventilation som tværventilation ved åbning af vinduer.

Det ses på billedet hvordan stikket på ventilationsanlæg kan trækkes, såfremt der skulle forekomme gasudslip, brandalarmer eller lignende i naboejendomme, hvor man ønsker at afbryde frisklufttilførsel fra ventilationen og lukke sig inde:

Øverste stik afbryder ventilationsanlæg og nederste stik går til styreboks for gulvvarme ved ønske om reset.

#### VIGTIGT!

Den automatiske ventilation må ikke afbrydes medmindre der er tale om et nødstilfælde.



## EL

## Røgalarm

Der er i boligen monteret røgalarm

## Type

*Freund*

*Produkt nr. KK-100241*

## Rengøring

Støvsugning med blød børste og aftørres med blød klud.

## Vedligehold

Vedtryk på LED testknap kan man afprøve lyd og strømforbrug. Denne er tilkoblet el-nettet og lyser grøn normalt. Såfremt den lyser rød, er der forsyningsproblemer. Dette skal løses hurtigst muligt af autoriseret el-installatør. Batteri skal udskiftes hvert 2. år, dog tidligere, såfremt røgmelder afgiver bip. Ved korrekt funktion lyser røgmelder grøn.



## El-tavle

El-tavle er placeret i teknikskab, forsynet med automat-sikringer.

El-måler er placeret i aflåst skab ved indgangsdøren, modsat postkasserne. Det anbefales at følge sit el-forbrug med jævne mellemrum.

## Type

Pro-Automatic

## Rengøring

Holdes ren og tilgængelig. Eventuelt ved støvsugning med blød børste.

## Vedligehold

HPFI-relæ skal funktionstestes hver 6.md. ved tryk på testknap på fronten af relæet. Hvis relæet ikke udkobler, skal HPFI'en udskiftes af aut. el-installatør. Husk at afbryde al elektronik ved test.

## Dørtelefon

Scantron dørtelefon

## Type

*Stilux*

## Rengøring

Aftørres i vand med en hårdt opvreden klud.

## Vedligehold

Udover almindelig rengøring er der ingen vedligehold.

<https://scantron.dk/downloads/produkter/BRU4021-DK.pdf>



## Belysning

Loftsbelysning i bad:

## Type

*Normasym type NS4, kipbar hvid*  
*Produkt nr. 1722300011*

## Rengøring

Holde lampe fri for støv med blød klud når lampen er slukket. Der må ikke placeres noget under lampen inden for 0,5 m.

## Vedligehold

Udskiftes når lyskilde går ud. Gennemsnitslevetid 25.000 timer.



Loftsbelysning i andre rum:

BLUE-DL Ø87/H66mm, rund, kipbar indbygget i loft.

## Type

*BLUE-DL mat hvid standard*  
*Produkt nr. EAN: 5704026500012 Art. nr.: 5442001125*

## Rengøring

Holde lampe fri for støv med blød klud når lampen er slukket, Der må ikke placere noget under lampen inden for 0,5 m.

## Vedligehold

Udskiftes når lyskilde går ud. Gennemsnitslevetid 25.000 timer.



## INTERNET / TV

Stofa tilbyder ved opstart, en stor Tv pakke, samt en fiberbredbåndshastighed på 1000/1000 Mbit/s eller tilsvarende produkter. Dette vil være gældende fra indflytning af den første beboer (indflytning i første installationsadresse) og 3 måneder frem. Efter 3 måneder, vil abonnementet automatisk ophøre, hvis kunden ikke aktivt tager kontakt til Stofa, hvor aftalen kan forlænges eller bestilling af andet produkt kan foretages.

Stofa har til hver lejlighed fremført en fiberforbindelse, som er afsluttet i teknikskakt. Der er i hver lejlighed opsat en CPE ("et modem"), som konverterer fibersignalet om til internet (kan bruges enten via kabel eller via WIFI) og til tv signal, som kan tilsluttes til tv via de TV-udtag som er monteret i lejligheden.

Vedhæftet en produktoversigt, for de tjenester som Stofa udbyder pt.

Produkter og tjenester opdateres løbende, se mere på [www.Stofa.dk](http://www.Stofa.dk)



## BRANDSIKRING

Brandtekniske forhold:

Der er for trapper i alle opgange er udført med røgventilering. I tilfælde af brand sidder der brandtryk indenfor opgangen.

Dette tryk er forholdt brandvæsenet og må aldrig benyttes af beboere. Udelukkende til brug for brandvæsenet.

Hvis der opstår en brand, kan elevator ikke benyttes, da man vil risikere at ende i en brandfælde. Brug trappen eller vinduerne som redningsåbninger fra boligen.

Adfærd:

Opbevaring af stoffer der indebærer særlig brandfare såsom brandfarlige væsker, flaskegas og fyrværkeri mv. i bygningen må på ingen måde ingen overstige danske love og retningslinjer for alm. brug for borger i ejerboliger og boligejendomme.

Åben ild fra mobile bålsteder på fællesarealerne er ikke tilladt.

Grill er ikke tilladt på fællesarealerne, kun på egen altan/terrasse under forudsætning af, at man tager hensyn til de øvrige beboere. Grill med trækulsgrill er ikke tilladt. Der må alene anvendes gasgrill eller elgrill.

Trappeopgang er til brug for alle beboere, hvorfor der ikke må ske oplag af sko, cykler, tasker og evt. inventar på trappereposer. Hvis der skulle ske en nødsituation, vil disse oplag forhindre evakuering, samt hindre brand- og redningsvæsenet indsats.

Skulle det utænkelige ske, og der opstår en brand i bygningen, er der en særlig pligt til at evakuere stille og roligt, samt sørge for at eventuelle sovende naboer, børn, ældre og gangbesværede samt hørehandicappede, varskos så de kan reddes ud af bygningen.



## OFTE STILLEDE SPØRGSMÅL

- Boring i betonlofter  
Alle betonlofterne er lavet i det, der hedder huldæk. Det vil sige, at der er lange runde kanaler i disse. I forbindelse med byggeriet kan der ligge noget restvand i disse kanaler, som forsvinder med tiden. Derfor kan der være risiko for, at der er vand, som kommer ned, når man borer hul til f.eks. lamper. Mængden af vand kan variere fra et par dryp vand til mængder, der kræver en spand. Så hav derfor 2 spande parat, mhp skift, når I skal bore hul i lofterne for at hænge lamper eller andet op. Spanden skal hver kunne rumme op til 20 liter vand.
- Boring/Ophæng i fliser  
Brug aldrig selvklæbende kroge eller tape på malede overflader. Tunge ting ophænges med rawplugs eller expansionsbolte i forberede huller. Lette ting ophænges med små skruer.  
Begræns så vidt muligt antallet af huller i vægge. **Der er installationer i væggene, det er således forbudt at bore lodret over/under lampeudtag og kontakter. Det er desuden forbudt at bore i badvægge/ vådrumsvægge da disse har indstøbte rør og kabler.**
- Hvordan behandler jeg mit trægulv?  
Se anbefaling/krav fra leverandøren.
- Hvad gør jeg, hvis der er støv- og støjgener fra byggearbejder omkring min bolig?  
Hvis du oplever alvorlige gener fra byggearbejder omkring din bolig, skal du kontakte din vicevært.
- Hvor sidder El-måler/El-tavle?  
El-tavle er placeret i teknikskab, forsynet med automatsikringer. El-måler er placeret i skab ved indgangsdøren. Det anbefales at følge sit el-forbrug med jævne mellemrum
- Hvor sidder sikringerne?  
Dit HPFI relæ bruger ikke gammeldags sikringer.
- Hvad skal jeg gøre, hvis strømmen går?  
Du kontrollerer dit HPFI relæ. Såfremt problemer kontaktes vicevært.
- Hvornår afleveres fællesarealerne?  
Fællesarealer afleveres så tæt på nøgleoverdragelsen som muligt.
- Vandtrykket er meget lavt i mine vandhaner. Kan jeg afhjælpe dette problem?  
Tag fat i viceværten.
- Hvor bestiller jeg ekstra nøgler?  
Nøgler bestilles hos viceværten.

